ДОГОВОР

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

КВАРТИРОЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора - (дата, месяц, год)

наименование населенного пункта)

Гражданин(-ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать полностью название государства,

Ф.И.О. гражданина)

постоянно проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать адрес места постоянного проживания)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование органа, выдавшего документ)

паспорт действителен до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий(-ая) от своего имени и именуемый(-ая) в дальнейшем

"Ссудодатель", с одной стороны,

и гражданин(-ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать полностью название государства,

Ф.И.О. гражданина)

постоянно проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать адрес места постоянного проживания)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование органа, выдавшего документ)

паспорт действителен до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся на

территории Российской Федерации на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(в случае, если Ссудополучателем является иностранный гражданин,

указать законное основание его нахождения на территории

Российской Федерации - вид на жительство, виза и др. и срок действия)

действующий(-ая) от своего имени и именуемый(-ая) в дальнейшем

"Ссудополучатель", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю на срок, установленный

настоящим договором, в безвозмездное временное пользование квартиру,

находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

квартира N \_\_\_\_\_ (далее в настоящем договоре - квартира), принадлежащую

Ссудодателю на праве собственности, а Ссудополучатель обязуется вернуть

квартиру в том состоянии, в каком он ее получил, с учетом нормального

износа.

Общая площадь квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Квартира состоит из следующих помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечислить жилые комнаты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и помещения вспомогательного назначения с указанием площади

каждого помещения, указать наличие лоджий и (или) балконов)

Квартира находится на \_\_\_\_\_ этаже многоквартирного \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать - кирпичного, блочного, панельного и др.) жилого

дома.

Примечание. В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче ссудополучателю в качестве объекта безвозмездного пользования. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

Документом, подтверждающим право собственности Ссудодателя на квартиру,

является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать название и полные сведения о документе,

подтверждающем право собственности)

Документом, подтверждающим право Ссудополучателя на временное пользование квартирой, является настоящий договор. Указанное право прекращается в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю пригодную для постоянного проживания квартиру во временное пользование исключительно для проживания на условиях, установленных настоящим договором.

Использование Ссудополучателем квартиры в иных целях запрещается. В случае нарушения Ссудополучателем данного запрета применяются правовые последствия, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

Примечание. Ссудополучатель обязан пользоваться жилым помещением в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества. Если ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества, то ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

1.3. В предоставляемой по настоящему договору квартире произведен

капитальный и (или) текущий ремонт, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дается характеристика квартиры,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ее технического состояния, а также приводится ссылка на Перечень

санитарно-технического оборудования и иного движимого имущества,

находящегося в квартире, который является неотъемлемой частью договора).

Квартира свободна от проживания и прав третьих лиц.

Примечание. Передача квартиры в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эту квартиру. При заключении договора безвозмездного пользования ссудодатель обязан предупредить ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество (сервитуте, праве залога и т.п.). Неисполнение этой обязанности дает ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

В квартире имеется стационарный телефон номер \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, право временного пользования которым предоставляется Ссудополучателю в соответствии с условиями настоящего договора.

Ссудодатель передает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает принадлежащее Ссудодателю на праве собственности санитарно-техническое оборудование и иное движимое имущество, находящееся в квартире, перечисленное в прилагаемом к настоящему договору Перечне санитарно-технического оборудования и иного движимого имущества, находящегося в квартире, который является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение N 1 к договору), по Акту сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества (приложение N 2 к договору).

1.4. Совместно со Ссудополучателем в квартире вправе проживать

следующие лица:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество; паспортные данные);

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество; паспортные данные).

Лица, указанные в настоящем пункте, проживающие совместно со Ссудополучателем, имеют равные с ним права по пользованию квартирой. Отношения между Ссудополучателем и такими лицами определяются законом.

Иные граждане, помимо указанных в настоящем пункте, не вправе проживать и временно находиться в квартире более \_\_\_\_\_\_\_\_ часов подряд без согласия Ссудодателя.

II. Обязанности и права сторон

2.1. Ссудополучатель обязан:

а) принять от Ссудодателя квартиру и находящееся в ней движимое имущество Ссудодателя по Акту сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества в срок, не превышающий трех дней со дня подписания настоящего договора;

б) при осуществлении права временного пользования квартирой соблюдать действующие на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать населенный пункт) федеральные, региональные и местные правила пользования жилыми помещениями, правила пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в котором находится квартира, правила пожарной безопасности, не нарушать права и законные интересы соседей;

в) использовать квартиру в соответствии с ее назначением и исключительно в целях, указанных в п. 1.2 настоящего договора, не причинять вреда квартире и находящемуся в ней движимому имуществу;

г) поддерживать в исправном состоянии квартиру, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в ней, обеспечивать их сохранность. При обнаружении неисправностей квартиры или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, немедленно принимать за свой счет все возможные меры к их устранению и сообщать о них Ссудодателю, в управляющую организацию, обслуживающую жилой дом, в котором находится квартира, или в соответствующие аварийные службы;

д) своими силами и за свой счет содержать в чистоте и порядке квартиру, не повреждать, не загрязнять и не засорять общее имущество в многоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) поддерживать квартиру в исправном состоянии, включая осуществление капитального ремонта; по согласованию со Ссудодателем производить за свой счет текущий ремонт квартиры и находящегося в ней санитарно-технического и иного оборудования. К текущему ремонту, выполняемому Ссудополучателем за свой счет, относятся: окраска требующих косметического ремонта стен, потолков, восстановление или замена поврежденных полов, дверей, подоконников, оконных стекол и переплетов, радиаторов отопления, а также замена поврежденных оконных и дверных приборов и механизмов, ремонт внутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения). Ассортимент, цвет и качество используемых для ремонта материалов, приборов, механизмов и устройств, а также исполнители соответствующих работ в обязательном порядке должны быть в письменной форме согласованы со Ссудодателем;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку квартиры без письменного согласия Ссудодателя и получения соответствующего согласования, предусмотренного жилищным законодательством Российской Федерации;

з) нести все расходы на содержание квартиры, в том числе своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и потребляемые Ссудополучателем коммунальные услуги по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам, а также за пользование находящимся в квартире телефоном. В случае использования сети Интернет Ссудополучатель обязан за свой счет оплачивать все услуги, связанные с подключением Интернета и пользованием им. Выбор интернет-провайдера осуществляется Ссудополучателем исключительно с согласия Ссудодателя;

и) при прекращении настоящего договора освободить квартиру в сроки, установленные настоящим договором, и сдать Ссудодателю по Акту сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества в исправном состоянии квартиру, санитарно-техническое и иное оборудование и иное имущество Ссудодателя, находящееся в ней, возместить Ссудодателю стоимость не произведенного Ссудополучателем и входящего в его обязанности ремонта квартиры, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, или произвести его за свой счет, а также полностью погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и пользования телефоном. При этом ремонт, не произведенный Ссудополучателем, оплачивается по смете, составленной юридическим или физическим лицом, уполномоченным Ссудодателем на выполнение соответствующих ремонтных работ;

к) беспрепятственно допускать в любое время в квартиру Ссудодателя и (или) уполномоченных им лиц для осмотра технического и санитарного состояния квартиры, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, проверки наличия в квартире посторонних лиц, снятия показаний приборов учета, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;

л) информировать Ссудодателя о предполагаемом временном отсутствии в квартире Ссудополучателя и (или) лиц, указанных в п. 1.4 настоящего договора, не позднее, чем за три календарных дня до даты предполагаемого временного выезда из квартиры;

м) информировать Ссудодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по настоящему договору, не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения;

н) при поступлении по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора, на имя Ссудодателя счетов, платежных извещений и другой почтовой корреспонденции незамедлительно сообщать об этом Ссудодателю и в согласованные сторонами сроки передавать ему все указанные документы;

о) производить любые действия, связанные с художественным оформлением квартиры, установкой дополнительных декоративных элементов, приборов, оборудования и механизмов только с предварительного письменного согласия Ссудодателя;

п) осуществлять эксплуатацию санитарно-технического, электрического, газового и иного оборудования, находящегося в квартире, в строгом соответствии с требованиями технических паспортов и инструкций по эксплуатации соответствующего оборудования;

р) не производить замену замков во входной двери в квартиру и не устанавливать дополнительные запирающие устройства без письменного согласия Ссудодателя;

с) нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Ссудодатель обязан:

а) передать Ссудополучателю по Акту сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества в течение трех дней со дня вступления в силу настоящего договора свободную от проживания и прав иных лиц, пригодную для постоянного проживания квартиру в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) предоставить Ссудополучателю копии относящихся к квартире правоустанавливающих документов и иные документы, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

в) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится переданная по настоящему договору квартира;

г) информировать Ссудополучателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

д) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

е) в течение 10 рабочих дней со дня изменения тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Ссудополучателя;

ж) принять в установленные настоящим договором сроки квартиру у Ссудополучателя по Акту сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества после прекращения настоящего договора;

з) в согласованные сторонами сроки обеспечить доступ Ссудополучателя и (или) его представителей в квартиру для вывоза имущества Ссудополучателя в случае прекращения настоящего договора;

и) нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель вправе:

а) проживать в квартире и пользоваться находящимся в квартире движимым имуществом Ссудодателя, не причиняя вреда квартире и указанному имуществу, до прекращения настоящего договора;

б) пользоваться общим имуществом в многоквартирном доме, не причиняя вреда этому имуществу, не загрязняя и не засоряя его;

в) вселить на условиях, установленных настоящим договором, в квартиру лиц, указанных в п. 1.4 настоящего договора;

г) до прекращения настоящего договора сохранить право временного пользования квартирой в случаях временного отсутствия в квартире Ссудополучателя и лиц, указанных в п. 1.4 настоящего договора;

д) содержать в квартире домашних животных при условии получения на это письменного согласия Ссудодателя. В этом случае Ссудополучатель несет перед Ссудодателем полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный домашними животными квартире и находящемуся в ней движимому имуществу Ссудодателя, а также общему имуществу в многоквартирном доме, в котором находится квартира, и (или) имуществу соседей;

е) требовать в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, изменения настоящего договора;

ж) требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) осуществлять другие права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Ссудодатель вправе:

а) требовать от Ссудополучателя своевременной оплаты всех расходов на содержание квартиры по правилам, установленным законодательством и настоящим договором;

б) беспрепятственно посещать квартиру в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра технического и санитарного состояния квартиры, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в ней, проверки наличия в квартире посторонних лиц, снятия показаний приборов учета, выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях;

в) не давать согласия на совершение Ссудополучателем действий в случаях, когда в соответствии с законом или настоящим договором для совершения Ссудополучателем определенных действий требуется устное или письменное согласие Ссудодателя, без объяснения причин;

г) запрещать вселение и временное пребывание в предоставленной Ссудополучателю квартире граждан, не указанных в п. 1.4 настоящего договора;

д) требовать расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

е) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных в п. 5.7 настоящего договора;

ж) произвести отчуждение квартиры или передать ее в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении квартиры обременяются правами Ссудополучателя.

з) осуществлять другие права, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

III. Срок действия договора. Порядок передачи квартиры

и находящегося в ней движимого имущества

3.1. Срок безвозмездного временного пользования квартирой по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_ календарных дней.

Примечание. Договор заключается на срок, определенный договором. Если срок безвозмездного пользования в договоре не определен, то договор считается заключенным на неопределенный срок.

3.2. Настоящий договор вступает в силу "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. и действует до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. включительно.

3.3. Истечение срока действия настоящего договора не освобождает Ссудодателя и Ссудополучателя от исполнения тех своих обязательств по договору, которые не были исполнены или были исполнены ими не полностью в течение срока действия настоящего договора. Ссудодатель и Ссудополучатель в таких случаях вправе требовать от другой стороны полного исполнения ею не исполненных полностью или частично обязательств по настоящему договору.

3.4. При вселении Ссудополучателя в квартиру в течение трех дней с даты вступления в силу настоящего договора Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает квартиру и находящееся в ней движимое имущество Ссудодателя по Акту сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества, подписываемому сторонами.

Факты передачи Ссудодателем и принятия Ссудополучателем квартиры и находящегося в ней движимого имущества Ссудодателя подтверждаются подписями соответственно Ссудодателя и Ссудополучателя на Акте, указанном в настоящем пункте.

В день подписания сторонами Акта сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества Ссудодатель передает Ссудополучателю ключи от входной двери в квартиру и ключ от подъезда многоквартирного жилого дома, в котором находится квартира, после чего обязательства сторон по передаче и приемке квартиры и находящегося в ней движимого имущества Ссудодателя считаются исполненными полностью.

3.5. При выселении Ссудополучателя из квартиры Ссудополучатель передает, а Ссудодатель принимает квартиру и находящееся в ней движимое имущество Ссудодателя по Акту сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества, подписываемому сторонами, в течение сроков, установленных в п. 5.8 настоящего договора.

Ссудополучатель обязан передать квартиру и находящееся в ней движимое имущество Ссудодателя в состоянии, в котором Ссудополучатель принял квартиру и указанное имущество, с учетом нормального износа.

Факты передачи Ссудополучателя и принятия Ссудодателем квартиры и находящегося в ней движимого имущества Ссудодателя подтверждаются подписями соответственно Ссудополучателя и Ссудодателя на Акте, указанном в настоящем пункте.

В день подписания сторонами Акта сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества Ссудополучатель передает Ссудодателю ключи от входной двери в квартиру и ключ от подъезда многоквартирного жилого дома, в котором находится квартира, после чего обязательства сторон по передаче и приемке квартиры и находящегося в ней движимого имущества Ссудодателя считаются исполненными полностью.

При выселении Ссудополучателя Ссудодатель до подписания Акта сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества уведомляет Ссудополучателя о стоимости ремонта квартиры, который должен был произвести, но не произвел Ссудополучатель, о размере причиненного виновными действиями Ссудополучателя и (или) лиц, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего договора), внедоговорного вреда движимому и недвижимому имуществу Ссудодателя. Ссудополучатель до подписания Акта сдачи-приемки квартиры и находящегося в ней движимого имущества обязан возместить соответствующие денежные суммы Ссудодателю в полном размере.

В случае если Ссудополучатель отказывается возместить Ссудодателю указанные суммы, Ссудодатель вправе истребовать их от Ссудополучателя в судебном порядке.

IV. Оплата жилого помещения и коммунальных услуг

4.1. Ссудополучатель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и плату за коммунальные услуги, а также плату за услуги телефонной сети.

Плата за жилое помещение, плата за коммунальные услуги и плата за услуги телефонной сети поступает в собственность юридических лиц, оказывающих соответствующие услуги.

4.2. Ссудополучатель вносит плату за жилое помещение ежемесячно, не позднее \_\_\_ числа за каждый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (следующий, предыдущий) месяц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Плата за потребляемые Ссудополучателем коммунальные услуги вносится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам и тарифам.

4.4. Плата за пользование находящимся в квартире телефоном вносится Ссудополучателем на основании счетов организаций, предоставляющих услуги телефонной сети.

4.5. В случае использования сети Интернет Ссудополучатель обязан за свой счет в установленные сроки оплачивать все услуги, связанные с подключением Интернета и пользованием им.

4.6. Ссудодатель вправе контролировать своевременность и полноту оплаты Ссудополучателем расходов, связанных с содержанием квартиры, присутствовать в квартире для снятия показаний приборов учета потребляемых Ссудополучателем услуг. Ссудополучатель обязан передавать Ссудодателю квитанции об оплате жилого помещения, коммунальных услуг, услуг телефонной сети и других расходов, связанных с содержанием квартиры, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сроки).

V. Основания прекращения договора.

Порядок изменения и расторжения договора.

Отказ от договора

5.1. Настоящий договор прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом Ссудодателя или Ссудополучателя от договора. При внесении в настоящий договор изменений прекращают действовать отдельные положения договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут на основании письменного соглашения сторон в любое время. В таких случаях сторона настоящего договора, заинтересованная в изменении или расторжении договора, не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты изменения или расторжения договора должна представить другой стороне проект соглашения об изменении или расторжении договора, составленный в письменной форме.

Сторона, получившая проект указанного соглашения, обязана в течение 10 календарных дней подписать соглашение или представить другой стороне свои письменные возражения.

В случае подписания соглашения об изменении или расторжении настоящего договора стороной, получившей проект указанного соглашения, соответствующее соглашение об изменении или расторжении настоящего договора вступает в силу с даты, указанной в соглашении.

5.3. Ссудополучатель вправе отказаться в любое время от настоящего договора, письменно и устно предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 календарных дней до даты расторжения договора по инициативе Ссудополучателя.

5.4. В случае смерти Ссудополучателя либо полной или частичной утраты Ссудополучателем в установленном порядке гражданской дееспособности настоящий договор считается расторгнутым соответственно со дня смерти Ссудополучателя или со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.5. В случае смерти Ссудодателя все его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику (правопреемникам), и настоящий договор продолжает действовать до истечения срока его действия или расторжения договора, в том числе отказа от договора.

5.6. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя или по требованию Ссудодателя в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.7. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от договора и потребовать от Ссудополучателя возмещения причиненных убытков в случаях:

невнесения Ссудополучателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, а также платы за пользование телефоном по истечении сроков платежей более трех раз в течение срока действия настоящего договора;

использования Ссудополучателем или другими лицами, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего договора), квартиры не в соответствии с целями, для которых квартира была предоставлена Ссудополучателю по настоящему договору (п. 1.2 настоящего договора);

нарушения Ссудополучателем или другими лицами, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего договора), охраняемых законом прав и интересов соседей, при условии, что Ссудополучатель уже был однократно предупрежден Ссудодателем о необходимости устранения данного нарушения;

умышленного или неосторожного повреждения квартиры и (или) находящегося в ней имущества, принадлежащего Ссудодателю, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится квартира, либо имущества соседей Ссудополучателем или другими лицами, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего договора);

установления фактов проживания или временного нахождения в квартире иных, помимо указанных в п. 1.4 настоящего договора граждан, более \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ часов подряд без согласия Ссудодателя;

создания Ссудополучателем препятствий к осуществлению прав Ссудодателя, предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

При одностороннем отказе Ссудодателя от исполнения настоящего договора в случаях, указанных в настоящем пункте, настоящий договор считается расторгнутым с даты вручения Ссудополучателю письменного отказа Ссудодателя от договора, если Ссудополучатель уже был предупрежден Ссудодателем о возможном отказе от договора не менее чем за 30 календарных дней и не устранил нарушения, являющиеся основаниями для отказа Ссудодателя от договора.

5.8. При прекращении настоящего договора в связи с истечением срока его действия, а также в случае расторжения настоящего договора, в том числе в случаях, указанных в п. 5.7 договора, Ссудополучатель и другие граждане, проживающие в квартире к моменту прекращения договора, подлежат выселению из квартиры.

Примечание. Если ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны ссудодателя, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

При прекращении настоящего договора в связи с истечением срока его действия Ссудополучатель и лица, указанные в п. 1.4 настоящего договора, подлежат выселению не позднее дня, следующего за днем прекращения договора по данному основанию.

При расторжении настоящего договора в судебном порядке (п. 5.6 договора) Ссудополучатель и лица, указанные в п. 1.4 настоящего договора, подлежат выселению из квартиры на основании решения суда.

При расторжении настоящего договора во внесудебном порядке (п. п. 5.2, 5.3 и 5.7 договора) Ссудополучатель и лица, указанные в п. 1.4 настоящего договора, подлежат выселению из квартиры в течение трех календарных дней с даты расторжения настоящего договора.

При расторжении настоящего договора в случае, указанном в п. 5.4 договора, правопреемники или законные представители Ссудополучателя обязаны освободить квартиру от имущества, принадлежащего Ссудополучателю, в месячный срок со дня расторжения договора. В течение этого срока Ссудодатель обязан за свой счет обеспечить сохранность указанного имущества Ссудополучателя. Лица, указанные в п. 1.4 настоящего договора, подлежат выселению из квартиры в течение 10 календарных дней с даты расторжения настоящего договора в соответствии с п. 5.4 договора, если в течение этого срока новый договор о предоставлении квартиры в безвозмездное или возмездное пользование не будет заключен между Ссудодателем по настоящему договору и одним из указанных лиц.

Если в течение сроков, указанных во втором, четвертом и пятом абзацах настоящего пункта, Ссудополучатель и (или) лица, перечисленные в п. 1.4 настоящего договора, либо правопреемники или законные представители Ссудополучателя не освободят квартиру от своего присутствия и принадлежащего Ссудополучателю и лицам, перечисленным в п. 1.4 настоящего договора, имущества и не вручат Ссудодателю ключи от квартиры, то Ссудодатель вправе обратиться в суд, правоохранительные органы или иные организации с требованием обеспечить принудительное выселение Ссудополучателя.

Если в течение сроков, указанных во втором, четвертом и пятом абзацах настоящего пункта, либо в решении суда Ссудополучатель и (или) лица, перечисленные в п. 1.4 настоящего договора, либо правопреемники или законные представители Ссудополучателя не освободят квартиру от принадлежащего Ссудополучателю и указанным лицам имущества, то Ссудодатель не несет ответственности за сохранность такого имущества.

5.9. В случае выезда Ссудополучателя и лиц, перечисленных в п. 1.4 настоящего договора, в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

VI. Ответственность сторон

и порядок разрешения споров

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За просрочку возмещения Ссудодателю стоимости ремонта квартиры, который должен был произвести, но не произвел Ссудополучатель, и причиненного виновными действиями Ссудополучателя и (или) лиц, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего договора), внедоговорного вреда движимому и недвижимому имуществу Ссудодателя (п. 3.5 настоящего договора) Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере \_\_\_\_ % от подлежащей возмещению суммы.

6.3. Ответственность сторон за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, вызванное действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.4. Ссудополучатель несет полную имущественную ответственность перед Ссудодателем за вред, причиненный квартире и находящемуся в ней движимому имуществу Ссудодателя действиями (бездействием) Ссудополучателя, а также действиями (бездействием) граждан, указанных в п. 1.4 настоящего договора, и третьих лиц, находящихся или находившихся в квартире с ведома Ссудополучателя с согласия или без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный вред в полном объеме.

6.5. В случае причинения Ссудополучателем и (или) лицами, за действия которых он отвечает (п. 6.4 настоящего договора), вреда общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположена квартира, а равно вреда имуществу соседей Ссудополучатель обязан самостоятельно и за свой счет возместить причиненный вред в полном объеме.

6.6. Ссудодатель отвечает за недостатки квартиры, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков квартиры или возмещения своих расходов на устранение таких недостатков либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Примечание. Ссудодатель не отвечает за недостатки квартиры, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра квартиры при заключении договора или при передаче квартиры.

6.7. В течение срока действия настоящего договора Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры, если квартира погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

Риск случайной гибели или случайного повреждения находящегося в квартире движимого имущества Ссудодателя в течение срока действия настоящего договора несет Ссудополучатель.

6.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров.

При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются в суде общей юрисдикции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование и место нахождения суда).

на основании настоящего соглашения о договорной подсудности, заключенного в соответствии со статьей 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

При этом в соответствии со статьей 30 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации иски о правах на жилые помещения, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.

VII. Дополнительные условия

7.1. Ссудополучатель и Ссудодатель подтверждают, что они обладают полной гражданской дееспособностью, под опекой и попечительством не находятся, на учете в психоневрологических и наркологических учреждениях не состоят.

7.2. К отношениям Ссудополучателя и Ссудодателя, не урегулированным настоящим договором, применяется законодательство Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены письменно и подписаны сторонами.

Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у Ссудополучателя, один - у Ссудодателя.

Подписи сторон:

Ссудодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Ссудополучатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. полностью)