Договор N \_\_\_

мены машино-местами

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Сторона-1",

 (Ф.И.О., паспортные данные)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем

 (Ф.И.О., паспортные данные)

"Сторона-2", с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", заключили

настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Предмет Договора

 1.1. По настоящему Договору Сторона-1 передает в собственность

Стороне-2 принадлежащее ей на праве собственности машино-место

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер и дата его присвоения, описание местоположения,

 площадь, иные сведения)

(Свидетельство о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа регистрации прав)

(или: Выписка из Единого государственного реестра прав от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_), номер регистрации в Едином государственном реестре

недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (именуемое

в дальнейшем "Машино-место-1") в обмен на принадлежащее Стороне-2 на праве

собственности машино-место \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер и дата его присвоения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 описание местоположения, площадь, иные сведения)

(Свидетельство о государственной регистрации права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа регистрации прав)

(или: Выписка из Единого государственного реестра прав от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_), номер регистрации в Едином государственном реестре

недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (именуемое

в дальнейшем "Машино-место-2").

1.2. Стороны считают обмениваемые машино-места равноценными, обмен произведен ими без доплаты.

1.3. Сторона-1 гарантирует, что Машино-место-1 не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Сторона-2 гарантирует, что Машино-место-2 не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременено.

1.5. В результате настоящего обмена в собственность Стороны-1 переходит Машино-место-2. Сторона-1 удовлетворена качественным состоянием машино-места, установленным путем внутреннего осмотра Машино-места-2 перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

1.6. В результате настоящего обмена в собственность Стороны-2 переходит Машино-место-1. Сторона-2 удовлетворена качественным состоянием машино-места, установленным путем внутреннего осмотра Машино-места-1 перед заключением настоящего Договора, при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено, не обнаружено.

2. Условия передачи машино-мест

2.1. Стороны передают обмениваемые машино-места, указанные в разд. 1 настоящего Договора, одновременно в течение \_\_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи машино-мест (Приложение N 1), подписываемому Сторонами.

2.2. В указанном Акте фиксируются параметры передаваемого машино-места, недостатки (при наличии таковых), которые не устраняются Сторонами, а также перечень документов, передаваемых Сторонами друг другу.

2.3. Вместе с передачей машино-места Стороны обязаны передать друг другу следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факт передачи которых фиксируется в Акте приема-передачи машино-места.

2.4. Стороны приобретают право собственности на указанные машино-места после государственной регистрации перехода права собственности. Регистрация перехода права собственности производится на каждое машино-место. Каждая из Сторон несет расходы по государственной регистрации своего права на машино-место, полученное в результате мены.

3. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения сроков передачи машино-места, а также за несвоевременную передачу документов, необходимых для проведения государственной регистрации перехода права собственности, по вине одной из Сторон другая Сторона вправе потребовать уплаты штрафа (пени) в размере \_\_\_\_% от стоимости машино-места за каждый день просрочки, но не более \_\_\_\_% от стоимости машино-места.

3.3. Уплата штрафов (пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.4. По настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, за предоставление заведомо ложной информации об обременениях машино-места и ограничениях его пользования.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

3.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

3.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 3.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора. Порядок изменения

и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента окончания исполнения обязательств каждой из Сторон.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

 6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один

экземпляр для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование органа регистрации прав)

6.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Приложение

7.1. Акт приема-передачи машино-мест (Приложение N 1).

7.2. Документы, подтверждающие права на обмениваемые машино-места.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона-1: Сторона-2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)